

НАШ ДОМ – ЯРОСЛАВЛЬ

18+

www.uk-domservis.ru
e-mail: info@uk-domservis.ru

СЕРВИС

Адрес офиса Управляющей компании
«Дом Сервис»:
г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 102, корп. 2.
Многоканальный тел./факс: 77-02-36.

ГАЗЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ №3(40). Дата выпуска в свет 28 июня 2018 г.

2018 год принес много новаций

Андрей Игоревич ШЕМЯКИН, генеральный директор УК «Дом Сервис», главный редактор газеты «Наш дом - Ярославль».



мательно её прочитать, взять на заметку основные её положения. И тем самым убедить себя и близких от бед, не дай Бог.

Вероятно, полезным будет и ознакомление с графиком отключения горячего водоснабжения этим летом в домах, обслуживаемых нашей компанией, в связи с проверкой и ремонтом теплосетей.

Этой теме посвящен, практически, весь сегодняшний номер нашей газеты. Особое внимание читателей обращаем на тему использования газового оборудования и всего, что связано с потреблением природного газа. О новациях в этой сфере статья главного инженера УК «Дом Сервис» Олега Николаевича Михайленко.

Тема эта особо важная, чему свидетельствует немалое количество публикаций в СМИ о чрезвычайных происшествиях во многих городах, поселках и деревнях, связанных со взрывами бытового газа, травмированием, а то и гибелью людей. Поэтому призываем, не смотря на большой объем статьи, она занимает целую полосу газеты, все же вни-

Есть новации и в сфере ЖКХ, инициированные Минстроем России. Рано или поздно они осуществляются и у нас, поэтому не лишним будет знать о них заранее. Как и о нововведениях, которые коснутся каждого жителя нашей страны, начиная с июня 2018 года. О них материал на 3 и 4-й страницах. Предполагаем, что это будет полезное чтение.

Киловатты ведь стоят денег

БЕЛОВА Марина Игоревна, юрист компании «Дом Сервис».



Каждый день люди привыкли смотреть телевизор, готовить на электрической плите, включать свет, использовать различные электроприборы. Жизнь современного человека немыслима без электричества. Однако за его использование необходимо платить.

Собственники жилого помещения обязаны ежемесячно оплачивать коммунальные услуги, что прописано в Жилищном кодексе РФ. В противном случае последует отключение электроэнергии за неуплату.

При задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу исполнитель вправе после предупреждения (уведомления) потребителя-должника приостановить предоставление такой коммунальной услуги.

Исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения за-

долженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги будет приостановлено (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354).

При отключении электрической энергии за неуплату, исполнитель вправе предупредить должника не только заказным письмом, но и одним из указанных способов:

1. В счете за жилищно-коммунальные услуги;
2. По телефону;
3. По электронной почте;
4. Через личный кабинет плательщика в системе ГИС ЖКХ;

5. На официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

При непогашении потребителем-должником задолженности, в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги.

Продолжение на стр. 4.

О безопасном использовании газа

Олег Николаевич МИХАЙЛЕНКО, главный инженер компании «Дом Сервис».



Уважаемые читатели, с 9 мая 2018г вступил в силу ПРИКАЗ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД". В этом приказе прописаны обязанности, как управляющей компании, так и собственников помещений по безопасному ис-

пользованию газового оборудования.

В этой статье я познакомлю Вас с некоторыми выдержками из этого приказа. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутриквартирного газового оборудования (далее - ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКТО), являются:

в отношении ВДГО в многоквартирном доме - лица, осуществляющие управление много-

квартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

Продолжение на стр. 2.

Кто в доме и чему хозяин

ШЕМЯКИНА Татьяна Сергеевна, заместитель генерального директора компании «Дом Сервис».



Каждый человек за всю свою жизнь мечтает построить дом или хотя бы купить квартиру. В настоящее время рынок недвижимости разнообразен, можно подобрать квартиру удобной тебе планировки и с хорошим видом из окна. Но порой встает вопрос не только частного имущества, но и общедомового.

Например, новые пластиковые окна недостаточно проветривают квартиру и вы решаете произвести установку кондиционера под окном на стене, которая является, между прочим, имуществом всего дома (общедомовым имуществом) и, соответственно, всех собственников помещений в нем.

В таком случае установка кондиционера произведена с нарушениями «Требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений».

Согласно п. 3.5.8. Постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» не допускается крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установок кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

К примеру, желание отделить общий тамбур или часть коридора, выходящего к мусорокамере дверью и хранить велосипеды, коляски и соленья, может привести к пожару, с риском для жизни всех жильцов, что и случилось в одном из домов в Брагино.

Согласно ст. 36 ЖК РФ, к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, относятся все помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме - межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы). А также иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и пред-

назначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Любое внесение изменений в конструкцию дома, по мнению судов г. Ярославля, это ответственность самих собственников данных помещений.

Как тогда выйти из сложившейся ситуации, и чтобы ваши желания об использовании в своих целях общедомового имущества были узаконены?

Разъяснение на данный вопрос содержится в Жилищном Кодексе РФ:

П. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ говорит нам о том, что принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме определяется общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений. Они являются официальными документами удостоверяющими факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений ответственности, в том числе за изменения объема прав и обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения или освобождения этих собственников от обязанностей. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, одобрение должно быть вами получено не менее, чем 2/3 голосов от всего количества собственников, присутствующих на собрании. Копия

протокола должна быть передана в Управляющую компанию.

Вывод: объекты общего имущества МКД могут быть переданы в пользование иным лицам по решению собственников помещений МКД, принятому на общем собрании таких собственников, но при этом в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Что касается жилых и (или) нежилых помещений:

Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Не предусмотренный проектом застекленный балкон квартиры многоквартирного дома с самовольно возведенной над ним крышей и отливами на окнах является незаконной перепланировкой и может также являться опасностью для граждан, проходящих под данным балконом. В одном из домов Кировского района произошел сход снега с оконного отлива незаконно застекленного балкона, в результате чего пострадал припаркованный у дома автомобиль.

Переоборудование и перепланировка квартир и нежилых помещений в многоквартирных домах допускаются после получения разрешения органов местного самоуправления на основании проектов, разработанных организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими государственную лицензию на проектирование, согласованных и утвержденных в установленном порядке органами местного самоуправления.

Проекты на переоборудование и перепланировку квартир и нежилых помещений различных форм собственности должны разрабатываться и согласовываться с соблюдением норм ГК РФ, СНиПов и других действующих нормативных и правовых актов.

Приемка выполненных работ по переоборудованию и перепланировке квартир и нежилых помещений осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

Физические или юридические лица, допустившие самовольное переустройство квартир и нежилых помещений, обязаны по требованию собственника или уполномоченного им представителя привести помещение (оборудование) в исходное состояние.

Продолжение.**Начало на стр. 1**

в отношении ВДГО в домовладении - собственники (пользователи) домовладений; в отношении ВКГО - собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование.

В целях обеспечения безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее соответственно - первичный инструктаж, повторный (очередной) инструктаж):

в отношении ВДГО многоквартирного дома - лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) или их представителей, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственников таких помещений или одного из собственников помещений в таком доме или иного лица, имеющего полномочие, удостоверяющее доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в домовладении - собственников (пользователей) домовладений или их представителей;

в отношении ВКГО - собственников (пользователей) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование, или их представителей.

Первичный инструктаж должен проводиться после заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение первичного инструктажа не взимается.

Первичный инструктаж должен проводиться специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе баллона со сжиженным углеводородным газом (далее - баллон СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях: перед вселением собственников (пользователей) в принадлежащие им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документа, подтверждающего прохождение ими первичного инструктажа;

при переводе действующе-

го бытового газоиспользующего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой;

при изменении типа (вида) используемого бытового газоиспользующего оборудования; при переводе действующего бытового оборудования для целей приготовления, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

Первичный инструктаж должен проводиться по месту расположения ВДГО и (или) ВКГО сотрудником специализированной организации, соответствующим требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего

обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов.

В случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома незамедлительно уведомить собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о недопустимости использования бытового газоиспользующего оборудования.

Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

Не реже 1 раза в 10 рабочих дней проводить проверку загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок.

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом; протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнивательных токов.

Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.

Обеспечивать в течение

черской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащеному соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа.

Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.

Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.

Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства на наружных стенах или окнах указанного помеще-

О безопасном использовании газа

оборудования, в том числе бытового газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

Лицу, прошедшему первичный инструктаж, выдаются копия Инструкции, а также документ, подтверждающий прохождение первичного инструктажа.

Повторный (очередной) инструктаж лиц, должен проводиться специализированной организацией при очередном техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение повторного (очередного) инструктажа не взимается.

Собственник (пользователь) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

Обязанности управляющей компании по безопасному использованию газа.

Согласно этого Приказа в нашей компании уже назначено лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО. Так же компания имеет Лицензию, на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

В обязанности управляющей компании входит уведомление собственника о необходимости отключения бытового газоиспользующего оборудования на период проведения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов.

В отопительный период

Обязанности собственников (пользователей) домовладений по безопасному использованию газа.

Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

Знать и соблюдать Инструкцию.

Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.

Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).

Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 - 5 минут.

После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме - дополнительно закрыть вентиль баллона.

Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:

наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:

уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;

договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом.

В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспет-

График проведения гидравлических испытаний и планового ремонта тепловых сетей с одновременным отключением горячей воды в 2018 году на домах, находящихся в обслуживании группы компаний ООО "УК "Дом Сервис"

Адрес	Гидравлические испытания повторное	Включение ГВС (планируемая дата)	Плановый ремонт тепловых сетей	Включение ГВС (планируемая дата)
1-я Приречная, д. 21	22.05 - 24.05.2018 07.08 - 09.08.2018	25.05.2018 10.08.2018	05.06 - 18.06.2018	19.06.2018
Балашова, д. 8а	22.05 - 24.05.2018	-	-	-
Д.Бедного, д. 65	07.08 - 09.08.2018	-	-	-
Танина, д. 3, корп. 6				
Танина, д. 5, корп. 4				
Брагинский пр-д, д. 3				
Строителей, д. 3				
Строителей, д. 3, корп. 3				
Строителей, д. 1, корп. 4				
Строителей, д. 7, корп. 3				
Тромова, д. 34, корп. 2	15.05 - 17.05.2018	18.05.2018	20.06 - 03.07.2018	04.07.2018
Загова, д. 7	24.07 - 26.07.2018	27.07.2018		
Загова, д. 14				
Загова, д. 30/1				
Загова, д. 10, корп. 3				
Загова, д. 10, 12				
Загова, д. 12, корп. 2				
Груфанова, д. 34а				
Шавырина, 25 корп. 2				
Забича, 8, к 2	28.05 - 30.05.2018	31.05.2018	05.07 - 18.07.2018	19.07.2018
Строителей, 16, корп. 3	14.08 - 16.08.2018	17.08.2018		
Левское ш., 101				
Спаская, д. 2				
Чехова, д. 17, корп. 2				
Некрасова, д. 63, корп. 2	14.05 - 16.05.2018	18.05.2018	05.07 - 17.07.2018	19.07.2018
Тургенева, 20/5	24.07 - 25.07.2018	27.07.2018		
г. Ленина, 38				
Добрынина, д. 17	14.05 - 16.05.2018	18.05.2018	20.06 - 01.07.2018	04.07.2018
Чкалова, 66 Б, 64Б	24.07 - 25.07.2018	27.07.2018		
г. Толбухина, д. 4	14.05 - 16.05.2018	18.05.2018	25.05 - 04.06.2018	06.06.2018
Б. Октябрьская, д. 73,	24.07 - 25.07.2018	27.07.2018		
Свободы, 62, к. 2	14.05 - 16.05.2018	18.05.2018	08.08 - 20.08.2018	22.08.2018
Свободы, 60В; 60Г	24.07 - 25.07.2018	27.07.2018		
Победы, 21а	14.05 - 16.05.2018	18.05.2018	23.07 - 02.08.2018	03.08.2018
	24.07 - 25.07.2018	27.07.2018		
С.Щедрина, д. 42	14.05 - 16.05.2018	18.05.2018	06.06 - 18.06.2018	20.06.2018
	24.07 - 25.07.2018	27.07.2018		
г. Фрунзе, д. 2				
Овинная, д. 61; 63				
Павлова, д. 5, корп. 2	23.05 - 24.05.2018	06.06.2018	25.05 - 03.06.2018	06.06.2018
Ползунова, 4	31.07 - 01.08.2018	02.08.2018		
Гончарова, 30				
Гончарова, 32				
Б.Фёдоровская, 45; 5				
Калмыковых, 7	-	-	?	?
Б. Октябрьская, д. 29	15.05 - 17.05.2018 17.07 - 18.07.2018	18.05.2018 19.07.2018	16.08 - 29.08.2018	30.08.2018
Республиканская, д. 4/1	15.05 - 17.05.2018	18.05.2018		
Республиканская, д. 6	17.07 - 18.07.2018	19.07.2018	05.07-15.07.2018	19.07.2018
Советская, д. 45				
Свердлова, д. 3	15.05 - 17.05.2018 17.07 - 18.07.2018	18.05.2018 19.07.2018	01.08 - 13.08.2018	14.08.2018
	15.05 - 17.05.2018	18.05.2018	18.06 - 28.06.2018	29.06.2018
Первомайская, д. 37а	17.07 - 18.07.2018	19.07.2018		
Звездная, д. 3, корп. 2				
Звездная, д. 3, корп. 3				
Звездная, д. 3, корп. 4			09.07-24.07.2018	25.07.2018
Пирогова, д. 41, корп. 2				
Пирогова, д. 45, корп. 3				
Пирогова, д. 39, корп. 2				
Клубная, д. 27, корп. 2	15.05 - 17.05.2018 24.07 - 26.07.2018	18.05.2018 27.07.2018	21.06 - 04.07.2018	05.07.2018
Корабельная, д. 30а				
Корабельная, 14	14.05 - 17.05.2018	18.05.2018	14.08 - 24.08.2018	25.08.2018
г. Фрунзе, д. 71	11.09 - 12.09.2018	13.09.2018	(кроме Б.Технической, д. 6а)	(кроме Б.Технической, д. 6а)
Б.Техническая, д. 6а?				
Светлая, д. 1				
Б.Техническая, д. 11	14.05 - 17.05.2018	18.05.2018	14.08 - 24.08.2018	25.08.2018
Б.Техническая, д. 13	11.09 - 12.09.2018	13.09.2018		

Как изменят жизнь россиян летние законы

Выплаты за аварию без вызова ГИБДД выросли вдвое

Сегодня вступили в силу поправки в закон об ОСАГО, касающиеся оформления аварий без вызова ГИБДД. Что называется, по Европротоколу.

Теперь пострадавший в такой аварии может рассчитывать на компенсацию до 100 тысяч рублей. До сегодняшнего дня лимит был 50 тысяч. При этом средняя выплата по ОСАГО давно перевалила рубеж в 50 тысяч рублей. В прошлом году она была на уровне 75 тысяч рублей. За первый квартал этого года благодаря введению натурального возмещения в виде ущерба она сократилась до 64 тысяч рублей. Но все равно превышает действовавший до сегодняшнего дня лимит.

Какие изменения ждут автомобилистов этим летом

Воспользоваться новым лимитом смогут все, кто попал в аварию после 1 июня. При этом не важно, когда они приобрели полис ОСАГО. Те же, кто попал в аварию, например, 31 мая, смогут рассчитывать на выплату в пределах 50 тысяч рублей.

Еще одно новшество. С сегодняшнего дня обоюдное согласие по обстоятельствам ДТП не требуется. Напомним, что для оформления ДТП по Европротоколу в аварии должны участвовать только два автомобиля, водители которых застрахованы по ОСАГО. При этом нет пострадавших и не причинен ущерб третьим лицам. До сих пор было требование об отсутствии разногласий у участников ДТП по обстоятельствам аварии.

Претендовать на выплату до 100 тысяч рублей смогут все, кто попадет в аварию после 1 июня.

С того дня этого согласия может и не быть. Но тогда требуется исполнение другого условия: автомобиль должен быть оборудован системой на основе ГЛОНАСС, которая позволяет передать некорректируемую информацию о ДТП в автоматизированную информационную систему ОСАГО.

Либо фотосъемка места ДТП и повреждений автомобилей должны проводиться с помощью специального мобильного приложения, которое также самостоятельно передаст некорректируемую информацию в АИС ОСАГО. Проблема в том, что соответствующие устройства в автомобиле есть только у единиц. А что касается приложения, то оно до сих пор не работает. Центробанк пока не разработал требования для него.

Страховая выплатит 500 тысяч рублей за просроченный ремонт автомобиля

В Российском союзе автостраховщиков обещают запустить это приложение в ближайшее время.

А если нет ни систем в автомобиле, ни приложения, то, чтобы оформить Европротокол, по-прежнему требуется согла-



сие второго участника в обстоятельствах ДТП и повреждении автомобиля. В противном случае придется вызывать ГИБДД.

У нас также действует безлимитный Европротокол. Но только в четырех регионах: Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области. Если ДТП произошло в одном из этих регионов, то, чтобы воспользоваться безлимитным Европротоколом, потребуются и технические устройства или мобильное приложение, и отсутствие разногласий.

Купленные с рук симки начинают блокировать

Вступают в силу поправки в закон "О связи", которые дадут право операторам связи блокировать "серые" сим-карты в России по решению Роскомнадзора.

И те, кто будет покупать сим-карты с рук, рискуют остаться вне зоны доступа, а деньги, которые остались на абонентских счетах, при аннулировании карты никто уже не вернет. Ведь карты эти зарегистрированы не на вас, а, как правило, на некую компанию. И часто их используют для различных преступлений и мошеннических схем. С этим и начинается борьба. Но если вы добропорядочный гражданин и купили карту до 1 июня 2018 года, то сможете ее легализовать.

В Минкомсвязи определили критерии записи голоса для биометрии

Уже давно есть требование об идентификации абонентов: сотовые операторы должны выдавать сим-карты только при предъявлении паспорта. Но до сих пор сим-карты продают "всеядно". Только в апреле этого года пресечена незаконная реализация более 1,4 тысячи "серых" симок. Их продавали без заключения договора и документа, удостоверяющего личность, отметили в Роскомнадзоре.

Существовали и пути обхода, которые давали возможность пользоваться анонимными сим-картами. Первый - распространение "серых" карт через корпоративные тарифы, оформленные на фирмы-однодневки (70 процентов). Второй - использование карт, оформленных на подставных лиц (30 процентов). Те, кто покупали такие симки, не могли поменять оператора, ни предъявить претензии мобильной компании, ни поменять тариф, ни пользоваться сервисами, в том числе банковскими услугами.

Тот же, кто давно использует номер, заинтересован, чтобы он остался при нем. Закон дает возможность абоненту прийти в салон и авторизоваться. Оператор не вправе отказать в этом.

Продолжение на стр. 4

Уважаемые собственники!

Отчеты о проделанной работе по статье содержание и ремонт за 2017 г. по всем домам, находящимся в управлении ООО "Управляющая компания "Дом Сервис" будут размещены на сайте компании в разделе "Раскрытие информации": <http://www.uk-domservis.ru/raskrytie-informatsii>

Продолжение.
Начало на стр. 1.

Следует отметить, что как бы ни хотелось вернуть электроэнергию, не стоит подключаться самовольно, так как это может повлечь массу неприятных последствий, начиная от удара током и порчи имущества до применения административной ответственности. В после-

днем случае Административный кодекс РФ устанавливает штрафы в размере от 1500 до 2000 рублей для физических лиц.

Для законного возобновления предоставления электрической энергии необходимо полностью погасить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, а так же оплатить расхо-

ды исполнителя по введению приостановления и возобновления предоставления электрической энергии. После этого в течение 2-х календарных дней электрическая энергия будет восстановлена.

Во избежание всех этих проблем не доводите ситуацию до крайних мер, оплачивайте жи-

лищно-коммунальные услуги вовремя.

От редакции.

К сожалению, среди неплательщиков за электроэнергию есть категория граждан, которые взваливают «тягло» таких платежей на соседей. Такие «продвинутые», очень экономные и не очень порядочные

граждане подключают свою «потребительскую сеть» к счетчикам своих ближайших соседей. Мол, пусть они платят.

Один из них, как говорится, пойманный на горячем, компенсировал соседям потери их кошелек мешком картошки.

И смех, и грех.

Как изменяют жизнь россиян летние законы

Продолжение.
Начало на стр. 3.

"Серые" сим-карты будут вне зоны доступа, а деньги на абонентских счетах никому не вернут

Однако стоит знать, что сотовая компания обязана прекратить оказание услуг связи по предписанию Роскомнадзора, если во время проверки выяснится, что симка "серая". И сотовая компания не сможет подтвердить в течение 15 суток соответствие персональных данных в ее базе с данными фактических пользователей.

Нелегальная симка может быть заблокирована и в случае предотвращения и пресечения преступлений с использованием сетей связи и средств связи.

Получается, что анонимно пользоваться такими картами теперь невозможно. Услуги мобильной связи предоставляются только тем абонентам, достоверные сведения о которых предоставлены оператору, напомнили в Роскомнадзоре.

На платежках за жилье нельзя печатать рекламу

С июня реклама на квитанциях за квартиру и коммунальные услуги стала вне закона, в том числе на их оборотной стороне. Исключение сделано лишь для социальной рекламы и справочно-информационных сведений.

И это правильно. Реклама мешает рассмотреть необходимую информацию о нормативах потребления коммунальных услуг и их суммарный объем. Порой граждане даже выкидывают квитанции, приняв их за "спам". А иных такая реклама и вовсе может вводить в заблуждение - ведь абы какую компанию в платежке рекламировать не станут.

Тем не менее запретить рекламу на платежках ЖКХ удалось только со второй попытки. Госдума приняла поправки в закон о рекламе еще в конце прошлого года. Тогда они предусматривали запрет всей рекламы. Совет Федерации не одобрил документ. Сенаторы обращали внимание, что в нашем законодательстве это первый случай, когда будет отрегулирован тип рекламного носителя. До этого были нормы по содержанию рекламы, по уровню ее звука, площади. Поэтому было решено создать согласительную комиссию по этому вопросу.

Заемщики теперь могут требовать снижения процентов

В российском законодательстве с 1 июня появляется понятие "ростовщические проценты". Это те, которые превышают средний уровень более чем в два раза. И клиенты банков получили право требовать снижения процентов по таким кредитам.

"При возникновении спора по договору займа, проценты по которому завышены и признаны "ростовщическими", суд вправе снизить их до среднерыночной ставки", - поясняет Грант Казарян, адвокат, управляющий партнер LISTA GROUP.

Крашенинников: Новый закон уберет аппетиты кредиторов-ростовщиков

Также поправки в Гражданский кодекс упрощают отказ от

кредита, причем любой из сторон договора. Так, у заемщика появилось право отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом финансовую организацию в соответствии с условиями договора. Или в любой момент до получения займа, если в договоре таких условий нет. И банку теперь придется платить двойную плату за несвоевременное зачисление средств клиента на счет или необоснованное их списание. Финансовая организация должна заплатить проценты по банковскому счету и проценты за пользование чужими денежными средствами, раньше оплачивалась лишь последняя сумма.

Но не стоит думать, что закон стоит на страже только клиентов банка. У них с 1 июня появляются и новые обязанности. "Если раньше должник, узнав, что его долг продан третьему лицу, в любой момент мог оспорить его в суде, то сейчас он вправе будет это сделать, если письменно уведомит

ги останутся в банке, что будет стимулировать застройщика завершить работу, чтобы получить их.

Сколько денег задолжали россияне банкам

Сейчас в банках есть эскроу-счета, которые подразумевают более короткий срок использования. "Этот счет используют при сделках купли-продажи объектов недвижимости, и не только, права собственности на которые наступают у покупателя не при передаче денег, а при их госрегистрации", - отмечает Роман Лоскутов. В таких случаях есть риск, что сделка сорвется из-за отказа регистрации права собственности, а вернуть деньги будет невозможно. Поэтому они остаются на счете эскроу до получения всех регистрационных документов.

С 1 июня такие счета станут безопаснее, так как изменения в Гражданский кодекс РФ накладывают запрет на приостановление операций по эскроу-счету, а также арест или списание находящихся на нем средств по обязательствам покупателя или продавца перед третьими лицами. Дело в том, что в случае приостановления операций или ареста средств пострадают оба участника сделки, в то время как обеспечительные меры направлены только на кого-то одного из них.

Счета эскроу являются универсальным инструментом и могут быть использованы не только при сделках с недвижимостью, но и в любых сделках, требующих обеспечения исполнения обязательств по оплате, отмечают эксперты. Они вполне могут заменить банковские ячейки, которые сейчас распространены в сделках покупки вторичного жилья.

Начинается эксперимент по маркировке драгоценностей

С 1 июня начинается экспериментальная маркировка драгоценных металлов, камней и изделий из них QR-кодами сроком полгода. Краткосрочная цель - выяснить, насколько технически к этому готов внутренний рынок, долговременная - легализовать ювелирный рынок, который, по оценкам минфина, примерно наполовину работает "в тени".

Постановление правительства о начале эксперимента предполагает участие в нем юристы и индивидуальных предпринимателей на добровольной, безвозмездной основе. В рамках эксперимента будет отлажено взаимодействие между органами госвласти и производителями сырья для изготовления драгоценных изделий (а также производителями самих ювелирных изделий). "Причем это будет касаться не только товаров, производимых в России, но и импортируемых", - пояснили "РГ" в минфине.

На первом этапе экспериментальной стороны оработают операци-

онные потоки - прослеживаемость изделий, а также передачу информации между участниками системы. Прослеживаемость обеспечат нанесением на изделия специальных бирок с QR-кодом. "Уже на этапе "пилота" ожидается снижение контрабандной и контрафактной продукции", - говорят в минфине. По состоянию на 29 мая в эксперименте готовы принять участие около 20 компаний, которые заранее подавали заявки. Редачу информации между участниками системы. Прослеживаемость обеспечат нанесением на изделия специальных бирок с QR-кодом. "Уже на этапе "пилота" ожидается снижение контрабандной и контрафактной продукции", - говорят в минфине. По состоянию на 29 мая в эксперименте готовы принять участие около 20 компаний, которые заранее подавали заявки.

Минфин предложил контролировать оборот синтетических ювелирных камней

Участвовать в эксперименте будут как минимум несколько крупных компаний, знает гендиректор Гильдии ювелиров России Эдуард Уткин. Спрос на новый инструмент контроля высокий, так как минфин хочет сделать маркировку на всех бирках ювелирных изделий обязательной с 1 января с 2019 года. Бизнес боится не успеть влиться в систему на пике высокого сезона - в новогодние праздники и 8 марта.

Всего под пилотную маркировку в течение полугодия могут попасть алмазы и бриллианты, рубины, сапфиры, изумруды, драгоценные металлы в виде порошка (платина, палладий), необработанные серебро и золото, монетарное золото и ювелирные изделия разных видов. Украшение, прошедшее все этапы обработки, потребитель сможет проверить на подлинность, считав через мобильное приложение QR-код на бирке (там будут указаны производитель, вес изделия, наименование, в каком управлении про-

была представлена такая технология, разработанная в России: нанометку наносят на камень, считать ее можно при 500-кратном увеличении. Тогда же представили портативный детектор подлинности бриллиантов. Обе технологии созданы для использования профессионалами, а не конечными потребителями.

Маркировка продуктов в России начнется с молока и творога

Зампредседателя правления Ассоциации ювелиров Евразийского экономического союза Вадим Серов эксперимент поддерживает, но считает, что рационально было бы ограничиться маркировкой готовых ювелирных изделий, так как остальные позиции - это, по сути, полуфабрикаты. Эдуард Уткин говорит, что именно маркировку упаковки - то есть бирки изделия - и хотел вводить изначально бизнес. Минфин хочет идти дальше и маркировать сам товар.

Проблема нанометки на изделиях в том, что ее хотят наносить одновременно с оттиском пробирного клейма, то есть перед тем, как изделие пройдет еще ряд процедур (галтовка, полировка, вставка камня). Высокий риск, что метка сотрется. "Чтобы этого из-



бежать, необходимо стадию пробирования и клеймения ювелирного изделия перенести в конечный цикл производства", - предлагает Уткин. Учитывая техническую сложность процесса, эксперты не исключают, что маркировку камней, вероятнее всего, перенесут на более поздний срок.

Что меняется в Налоговом кодексе

С июня банковские операции с драгоценными камнями облагаются НДС (18 процентов), так как такие операции теперь считаются непрофильными для кредитных организаций. К драгоценным камням закон относит природные алмазы, изумруды, рубины, сапфиры и александриты, природный жемчуг в сыром и обработанном виде, уникальные янтарные образования, пояснила юрист практики разрешения споров юридической фирмы Eterna Law Алина Басырова.

Еще одни нововведения предусматривают возможность взимания налогового долга с обезличенных металлических счетов (ОМС). То есть если скопился долг по налогу на имущество, то взимание могут обратить на ОМС должника за неимением других счетов. Процедура происходит через суд, уточнил руководитель налоговой практики юридической фирмы "Интеллектуальный капитал" Сергей Колесников.

Интернетресурс.