



ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»

Юридический адрес:
150054, Россия, Ярославль, Свердлова, 102, корп. 2
ИНН 7606045411, КПП 760601001
ОГРН 1037600801633

Фактический адрес:
150054, Россия, Ярославль, Свердлова, 102, корп. 2
Многоканальный тел./факс: **(4852) 77-02-36**

www.uk-domservis.ru

e-mail: info@uk-domservis.ru

№ _____
На № _____ от _____

Собственникам нежилых помещений
многоквартирного дома

Уведомление

Уважаемый собственник НЕжилого помещения!

Многоквартирный дом, в котором расположены Ваши нежилые помещения находятся в управлении ООО «УК «Дом Сервис» на основании договора управления многоквартирным домом.

01.01.2017г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», которым внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее по тексту Правила).

Так, согласно п.6 Правил поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).

При этом, в силу п. 18 Правил собственник нежилого помещения в многоквартирном доме **обязан** в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить исполнителю их копии, а также в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

В силу пп. б, г п. 32 Управляющая организация вправе

- требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

- осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях).

На основании изложенного, Вам необходимо в срочном порядке обратиться в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров снабжения коммунальными ресурсами.

Генеральный директор
ООО «УК «Дом Сервис»

Исполнитель
Рук. юр. отд. Суриков Д. В.
Тел. 77-02-36



Шемякин А.И.

